

ΤΕΧΝΙΚΕΣ **ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ**

“ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Β”

ΣΚΕΛΕΤΟΣ

Θα κατασκευαστεί από οπλισμένο σκυρόδεμα, σύμφωνα με τη στατική μελέτη και βάση των αντισεισμικών κανονισμών.

ΤΟΙΧΟΠΟΙΙΑ-ΕΠΙΧΡΙΣΜΑΤΑ

Θα κατασκευαστεί σύμφωνα με την μελέτη ενεργειακής απόδοσης πιστοποιητικό κατηγορίας Α. Εξωτερική τοιχοποιία πάχους 20εκ από τούβλα.

Θερμοπρόσοψη (πολυστερίνη 8εκ) (W/(m*K) 0.033)

Εσωτερική τοιχοποιία από τούβλα διάκενα διαστάσεων 10X20X30εκ.

Εσωτερικά δύο χέρια σουβά και σπάτουλα (1 χέρι χοντρή και 1 χέρι λεπτή) και οπού υπάρχει fairface σπάτουλα.

ΠΑΤΩΜΑΤΑ

Χώροι υποδοχής

κεραμικά ή παρκέ laminate αξίας αγοράς €18.00 μ2

Κουζίνα

κεραμικά ή παρκέ laminate αξίας αγοράς €18.00 μ2

W.C

κεραμικά αξίας αγοράς €18.00 μ2

Υπνοδωμάτια

κεραμικά ή παρκέ laminate αξίας αγοράς €18.00 μ2

Βεράντες

κεραμικά αξίας αγοράς €18.00 μ2

Όλα τα κεραμικά θα τοποθετηθούν με κόλλες και αρμούς υψηλής αντοχής.

Όπου χρειάζεται θα τοποθετηθούν τσεκολαδούρες.

ΗΛΕΚΤΡΙΚΗ ΚΑΙ ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ

Όλες οι ηλεκτρικές εγκαταστάσεις θα γίνουν βάσει των κανονισμών της ΑΗΚ και σύμφωνα με τα σχέδια και την ηλεκτρολογική μελέτη.

Πίνακες, διακόπτες (RCBO)

Πρίζες, διακόπτες κτλ στους τοίχους LEGRAND BELANCO

ΥΔΡΑΥΛΙΚΑ-ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΕΙΣ

Η υδραυλική εγκατάσταση θα γίνει σύμφωνα με τα αρχιτεκτονικά σχέδια με σωλήνες χωστές pipe-in-pipe.

Θα εγκατασταθεί σύστημα πιέσεως νερού.

Χωστές αποχετεύσεις με πλαστικές σωλήνες συμφώνα με τα σχέδια και σύνδεση με το κεντρικό σύστημα αποχετεύσεων.

ΕΙΔΗ ΥΓΙΕΙΝΗΣ

Ειδή υγιεινής, μίξερ και accessories Αξίας αγοράς €1.400

ΗΛΙΑΚΟΣ

Ηλιακός θερμοσίφωνας πιέσεως με ηλεκτρική αντίσταση και coil θέρμανσης στο χώρο που υποδεικνύεται στα σχέδια.

Ντεπόζιτο νερού πλαστικό χωρητικότητας 1000 λίτρων.

ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΣ

2-4 πρόνοιες A/C (ηλεκτρολογική και μηχανολογική) σύμφωνα με την μηχανολογική μελέτη.

ΘΕΡΜΑΝΣΗ

Πρόνοια κεντρικής θέρμανσης (ηλεκτρολογική και μηχανολογική) σύμφωνα με την μηχανολογική μελέτη για σώματα (radiators) ζεστού νερού, σωλήνες χωστές pipe-in-pipe, και πρόνοια για προγραμματιστή και θερμοστάτη χώρου.

ΕΞΩΤΕΡΙΚΑ ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ

Κουφώματα σύμφωνα με τα σχέδια την μελέτη ενεργειακής απόδοσης από άσπρο αλουμίνιο

ΞΥΛΟΥΡΓΙΚΑ

Μεσόθυρα	laminare. Αξίας αγοράς €300.00 + €20.00 χερούλια
Ερμάρια	laminare. Αξίας αγοράς €160.00/μ2 + €3.00 χερούλια
Πάγκοι κουζίνας	laminare. Αξίας αγοράς €200.00/τρ.μ + €3.00 χερούλια
Καπάκι κουζίνας από γρανίτη	Αξίας αγοράς €500.00

ΜΟΝΩΣΕΙΣ

Θερμομόνωση σύμφωνα με την μελέτη ενεργειακής απόδοσης πιστοποιητικό κατηγορίας A.
Πλάκες οροφής 8εκ εξηλασμένη πολυστερίνη + 12εκ σκυρόδεμα μέσης πυκνότητας (screed) +
Ασφαλτική υδρομόνωση + ασφαλτόπανο.
Βεράντες, επαλειφόμενο στεγανωτικό τσιμεντοκονίαμα με δίκτυ πριν τοποθετηθούν τα κεραμικά.

ΜΠΟΓΙΑΤΙΣΜΑΤΑ

Εξωτερικά θα εφαρμοστεί stabilizer και θα μπογιατιστεί με μπογιά εξωτερικής χρήσης.
Εσωτερικά θα μπογιατιστεί με μπογιά εσωτερικής χρήσης σε χρώμα της εκλογής του πελάτη.

ΔΙΑΦΟΡΑ

Όλες οι τιμές που αναφέρονται πιο πάνω ΔΕΝ συμπεριλαμβάνουν το Φ.Π.Α.
Τα υλικά που αναφέρονται στις τεχνικές προδιαγραφές μπορούν να αντικατασταθούν με άλλα ίδιας ποιότητας, τιμής και προδιαγραφών.